



Skala: 1:40 000

0,5 0 0,5 1 km



Załącznik
do uchwały nr XXXI/207/2022
Rady Gminy Przytuły
z dnia 21 grudnia 2022 roku



obszar objęty zmianą studium



granica gminy

Przewodniczący Rady Gminy Przytuły

Andrzej Ciszewski

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytuły, przyjętego Uchwałą Nr IX/37/03 Rady Gminy Przytuły z dnia 22 lipca 2003 r., zmienionego Uchwałą Nr XXI/148/2017 Rady Gminy Przytuły z dnia 27 listopada 2017 r. Granice opracowania zmiany studium obejmują swoim zasięgiem grunty w obrębach wsi: Bagienice, Borawskie Gm. Przytuły, Chrzanowo, Doliwy, Gardoty, Grzymki, Mieczki, Mrocзки, Nowa Kubra, Obrytki, Przytuły, Przytuły Kolonia, Przytuły Las oraz Wilamowo.

Celem zmiany studium jest wyznaczenie w przestrzeni gminy obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa zmiana jest odpowiedzią na dynamicznie rozwijający się sektor odnawialnych źródeł energii, który jest związany z transformacją energetyczną. Zgodnie z zaleceniami Unii Europejskiej dotyczącymi potrzeby rozwoju sektora OZE oraz przyjętą w dniu 02.02.2021 r. przez Radę Ministrów „Politykę energetyczną Polski do 2040 r.” zwiększenie udziału odnawialnych źródeł w miksie energetycznym staje się koniecznością a zarazem dużym wyzwaniem. Do najpopularniejszych, a zarazem najbardziej efektywnych źródeł energii odnawialnej należą elektrownie wiatrowe i elektrownie fotowoltaiczne. Umożliwienie lokalizacji tego rodzaju źródeł energii na obszarze gminy Przytuły wymaga w pierwszej kolejności zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a następnie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które będą stanowiły podstawę do ubiegania się o pozwolenia na budowę.

Wskazanie w studium obszarów rozmieszczenia jak i stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów nie przesądza o lokalizacji inwestycji w danym miejscu. Stwarza jedynie możliwość sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który określi szczegółowo lokalizację, rodzaj dopuszczonej inwestycji oraz jej parametry, co z kolei da możliwość ubiegania się o decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zakres przedmiotowej zmiany studium będzie polegał również na uzupełnieniu, aktualizacji jego treści w zakresie ponadlokalnych elementów struktury przestrzennej województwa podlaskiego, które na przestrzeni czasu uległy zmianie oraz w zakresie zaktualizowania, dostosowania do obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Zatwierdzenie zmian wprowadzonych do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu zmiany studium, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych.

Przewodniczący Rady Gminy Przytuły

Andrzej Ciszewski