# Załącznik Nr 2

# UMOWA Nr …….. /2021

zawarta w dniu ………w Przytułach pomiędzy:

……………………………………………………………………………………………………….

zwanej dalej w umowie Zamawiającym

a

………………………………………………………………………………………………, reprezentowanym przez………………………………………………………… zwanym dalej

Wykonawcą o następującej treści:

# Przedmiot i termin wykonania umowy

**§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: „Roboty remontowo - budowlane związane z przystosowaniem budynku Urzędu Gminy dla osób niepełnosprawnych – likwidacja barier architektonicznych”
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa projekt budowlany i przedmiar robót, które to dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Roboty bezpośrednio związane z przedmiotem zamówienia, choćby nie ujęte w dokumentach wskazanych w ust. 2 lub ujęte w innym rozmiarze objęte są wynagrodzeniem ryczałtowym wskazanym w treści niniejszej umowy.

**§ 2**

Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za rzetelne i terminowe wykonanie zadania ustalonego w niniejszej umowie.

**§ 3**

Termin wykonania zamówienia ustala się do **25 października 2021 roku.**

# Wynagrodzenie za przedmiot umowy

**§ 4**

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **…………….zł netto/słownie …………………………………………………………………….**

**+** **23% VAT = …………… zł brutto / słownie ……………………………………………….. .**

1. Za wykonanie zamówienia Wykonawca przedstawi fakturę końcową.

**§ 5**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **……………….** gwarancji liczonej od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek powstałych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad w uzgodnionym terminie przez Wykonawcę, Zamawiający dokona usunięcia wad i usterek we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.

**Obowi**ą**zki stron**

**§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT, wystawionej nie wcześniej niż przed zakończeniem prac i ich odbiorze przez Zamawiającego.
2. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
   1. atesty i certyfikaty na wbudowane materiały,
   2. oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
   1. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
   2. zasadami sztuki budowlanej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
6. Materiały Wykonawcy powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
   1. Polskim Normom,
   2. wymaganiom projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznej,
   3. wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
8. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego:
   1. pisemnie za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, o konieczności wykonania prac dodatkowych nie objętych przedmiotem zamówienia, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość

(wg cen przyjętych do kalkulacji ceny oferty),

* 1. o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz zobowiązuje się do współpracy   
     z zamawiającym przy podejmowanych działaniach zapobiegających zagrożeniom.

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych umową, wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
   * 1. urządzenia terenu budowy,
     2. oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy w tym przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych,
     3. w przypadku gdy w toku realizacji inwestycji zniszczeniu lub uszkodzeniu ulegną obiekty, nieruchomości lub inne urządzenia stanowiące własność osób trzecich– naprawienia ich   
        i doprowadzenie do stanu przed realizacją inwestycji,
     4. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
     5. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów oraz odpadów,
     6. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego   
        i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora,
     7. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu   
        w dniu odbioru końcowego.
     8. korekty lub zmiany przyjętej technologii wykonania robót w przypadkach, w których wystąpiły istotne zmiany powodujące, że przyjęta technologia nie daje gwarancji wykonania robót - na technologię, która zagwarantuje wykonanie robót bez odstępstw od projektu budowlanego,
     9. przedłożenia w celu zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego atestów   
        i certyfikatów na materiały przed ich wbudowaniem.
3. Po protokolarnym przejęciu od zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

**Kary umowne**

**§ 7**

1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy albo terminu wyznaczonego na usunięcie wad Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

# Postanowienia końcowe

**§ 8**

1. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie umowy jest **…………………….**
2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje **…………………………………**

**§ 9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. 2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych ze stosowania niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJ**Ą**CY**

……………………….. ……………………