PROJEKT

 Umowa nr GI.272.8.3.2017

zawarta w dniu **…………… roku** pomiędzy:

Szkołą Podstawową w Wagach

z siedzibą: Wagi 15, 18-423 Przytuły

NIP: **718-178-16-76**

REGON: **001120657**

reprezentowaną przez:

**Dyrektora Szkoły Podstawowej w Wagach Pana Tadeusza Grabowskiego**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

…………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§1**

Przedmiotem umowy jest :

1. Obsługa i eksploatacja kotłowni c.o. oraz instalacji c.o. w

 **- Szkole Podstawowej w Wagach**

2. Transport węgla z placu składowego do pomieszczeń kotłowni.

3. Bieżąca oraz okresowa konserwacja kotłów, pomp, instalacji c.o. oraz pomieszczeń kotłowni.

4. Utrzymanie we wszystkich pomieszczeniach szkolnych i biurowych stałej temperatury 200C.

5. Utrzymanie w należytym stanie technicznym urządzeń kotłowni i instalacji c.o.

6. Utrzymanie czystości a w okresie zimowym odśnieżanie dojścia do kotłowni oraz otoczenia kotłowni i drogi dojazdowej dla pojazdów dowożących węgiel.

7. Racjonalne gospodarowania opałem.

8. Zabezpieczanie opału przed kradzieżą.

9. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych , bezpieczeństwa i higieny pracy.

10. Zagospodarowanie odpadów ze spalania we własnym zakresie i na własny koszt.

11. Oczyszczenie pieca po zakończeniu sezonu grzewczego.

12. Po zakończeniu sezonu grzewczego malowanie pomieszczeń kotłowni oraz konserwacja i zabezpieczenie urządzeń i kotłów.

**§2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie od 15.10.2017 do 15.04.2018 r.

 **3**

1. Strony ustalają , że sezon grzewczy rozpoczyna się jesienią 15 .10.2017r .
2. Odśnieżanie dojścia rozpoczyna się i kończy w zależności od warunków atmosferycznych.
3. Zakończenie sezonu grzewczego następuje wiosną 15.04.2017r.
4. Wykonawca ma obowiązek przepalać (ogrzewać pomieszczenia) przed rozpoczęciem lub po zakończeniu właściwego sezonu grzewczego, gdy temperatura na zewnątrz spadnie w ciągu kolejnych dwóch dni poniżej +100 C.
5. Wykonawca, czynności, o których mowa w ust. 4 wykonuje w ramach wynagrodzenia za cały sezon grzewczy.

 **4**

1. **Za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci …………………..zł brutto .**

**( słownie : ……………………………………………………………….)**

**w równych miesięcznych ratach po …………………………… zł każda.**

2. Raty płatne będą na konto ..................................................................................................................................... Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia rachunku.

3. W przypadku konieczności przepalania w centralnym ogrzewaniu przed lub po sezonie grzewczym Wykonawca wykonuje to w ramach ceny , o której mowa w ust. 1.

4. Ostatnie wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie po odbiorze bez uwag kotłowni z którego sporządzony zostanie protokół.

 **5**

Jeżeli wskutek zaniedbań Wykonawcy nastąpi awaria pieca lub innych urządzeń centralnego ogrzewania , ponosi on odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu w pełnej wysokości.

 **6**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powierzone mu mienie ruchome i nieruchome do wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za roszczenia osób z tytułu wypadków na skutek złego utrzymywania dojścia do budynku kotłowni tj. niewłaściwego odśnieżania, śliskiej nawierzchni oraz związanych z eksploatacją kotłowni .
3. Odpowiedzialność wskazana w ust. 1 i 2 dotyczy zarówno działań i zaniechań Wykonawcy, jak też osób którymi się posługuje.
4. Wykonawca , jest materialnie odpowiedzialny za prawidłową gospodarkę opałem.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracę wykonywaną przez podwykonawców, i przekaże przed podpisaniem umowy Zamawiającemu ich wykaz wraz z kopią potwierdzoną przez Wykonawcę aktualnych uprawnień palaczy C.O.
7. Wykonawca zapewni co najmniej jednego uprawnionego palacza C.O. w miejscu wykonywania usługi, przez czas niezbędny do prawidłowego i starannego wykonania przedmiotu umowy.

 **7**

 Wykonawca poddaje się kontroli na każde żądanie Zamawiającego dotyczącej :

1. Prawidłowej realizacji postanowień niniejszej umowy, w szczególności, utrzymywania codziennej temperatury pomieszczeń + 200C w godzinach pracy.

2. Ekonomicznej i prawidłowej gospodarki opałem.

3. Odpowiedniego zabezpieczenia opału przed kradzieżą.

4. Zabezpieczenia pieca przed dewastacją lub kradzieżą.

5. Jakości odśnieżania.

6. Należytego utrzymywania dojść do kotłowni.

7. Okazania dokumentacji potwierdzającej aktualne uprawnienia palacza.

8. Okazania umowy z firmą specjalistyczną na odbiór odpadów powstałych w wyniku spalania opału w piecach.

Po zakończeniu sezonu grzewczego Wykonawca pomaluje pomieszczenie kotłowni, dokona konserwacji oraz zabezpieczy urządzenia oraz piec w kotłowni.

 **8**

Zamawiający zobowiązuje się :

1. Wypłacać regularnie oraz terminowo umówione wynagrodzenie.

2. Dokonywać napraw zgłoszonych zgodnie z umową na własny koszt, a nie powstałych z winy Wykonawcy.

3.Dokonać protokolarnego odbioru pomieszczeń kotłowni po zakończeniu sezonu grzewczego.

 **9**

1. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy temperatura w pomieszczeniach spadnie poniżej +200C Zamawiający potrąci za każdy dzień 1/30 kwoty miesięcznej raty . Ponadto Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających tę

kwotę , jeżeli wskutek nienależytego wykonania umowy przez

Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę.

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących uchybień w wykonywaniu postanowień w art. 1 ust. 1-12 przez Wykonawcę bądźjeżeli zostanie stwierdzone, że przedmiotową usługę wykonuje palacz bez aktualnych uprawnień lub Wykonawca nie posiada odpowiedniej umowy z firmą specjalistyczną na odbiór odpadów, niniejsza umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym bez prawa dochodzenia przez Wykonawcę wynagrodzenia za pozostały okres trwania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości miesięcznej raty wynagrodzenia, jeżeli zostanie stwierdzone, że przedmiotową usługę wykonuje palacz bez aktualnych uprawnień.
3. Kara, o której mowa w ust. 3 dotyczy także innych przypadków naruszenia umowy, z winy Wykonawcy

 **10**

Niniejszą umowę zawiera się na sezon grzewczy 2017/2018 , poczynając od 15.10.2017r. a kończąc na 15.04.2018r.

 **11**

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają właściwym miejscowo sądom dla Zamawiającemu.

 **12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

 **14**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca