

OPIS TECH. DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane wstępne

- 1.1. Inwestor Gmina Przytuły
- 1.2. Adres. 18-423 Przytuły ul. Supska 10
- 1.3. Adres bud. Nowa Kubra , działka nr geod. 58 gm. Przytuły
- 1.4. Projektant: inż. Fabian Okurowski

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Zlecenie Inwestora
- 2.2. Decyzja o ustaleniu celu publicznego wydana przez Wójta Gminy w Przytułach
- 2.3. Przedmiotem inwestycji jest: budowa altany z kominkiem

3. Stan istniejącego zagospodarowania

Działka położona we wsi Nowa Kubra , gm. Przytuły , bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej . Działka zabudowana - boisko sportowe do piłki nożnej w budowie

Teren -niski poziom wód gruntowych

Istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na działce zaprojektowano: altanę z kominkiem oraz projektuje się zieleń niską . Ponadto działka posiada istniejący wjazd z drogi wojewódzkiej

W planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren wsi Nowa Kubra działka w/w występuje jako teren boiska sportowego.

5. Zestawienie powierzchni:

| Lp. | Zagospodarowanie Działka nr 58 | Powierzchnia m2 11211,00 m2 |
|-----|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Pow. zabudowy | 87,60 |
| 2. | Drogi i place | 1379,50 |
| 3. | Zieleń niska – trawa bez zmian | 9743,90 |
| 4. | | |
| 5. | Razem | 11211,00 m2 |

6. Działka na której zlokalizowane obiekty nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie

7. Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie koliduje i nie przekracza granicy terenu
9. Zaopatrzenie we wszystkie media : nie dotyczy , na czas imprez będą ustawiane punkty – toalety przenośne np. TOI
10. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego
11. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników . obszar oddziaływania mieści się w obszarze własnej działki
Wprowadza się obowiązek gromadzenia odpadów stałych w pojemnikach do wywozu na gminne wysypisko śmieci
12. w celu spełnieni warunków ustalonych przepisem w którym zawarte są zagadnienia ochrony przeciwpożarowej jest Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2002r. Nr 147, poz. 1229), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138 z 2003r.). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690). należy przy granicy lasu wykonać bruzdę o szerokości 2 m oczyszczoną do warstwy mineralnej; bruzdę może stanowić inna powierzchnia pozbawiona materiałów palnych; np. alejka żwirowa
13. W celu zapewnienia dostępu do obiektu dla osób niepełnosprawnych należy na czas imprezy zakładać systemową pochylnie z blachy ryflowanej
14. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2006r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Prawem Budowlanym art. 21a ust.4 nie należy sporządzić na czas realizacji inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował :

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT Budowa altany z kominkiem

- pow. zabudowy 87,60 m²
- pow. użytkowa 84,60 m²
- kubatura 358,70 m³

ADRES bud. Nowa Kubra ,
Działka nr 58

INWESTOR Gmina Przytuły
18-423 Przytuły , ul. Supska 10

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

| Imię nazwisko | specjalność | nr upr. bud. | nr izby | podpis |
|--|--|------------------------|-----------------------|---------------|
| Projektant, inż. Fabian Okurowski | architektoniczna i konstrukcyjno – bud. | Łom. 33/82 | PDL/BO/1010/01 | |
| Sprawdzający mgr inż. arch. Dariusz Łuniewski | architektoniczna | BŁ POKK/16/2003 | PD-0223 | |

Łomża , grudzień 2013 r

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego budowy altany z kominkiem na działce nr 58 we wsi Nowa Kubra

1. Dane ogólne

- 1.1 Lokalizacja – na działce o numerze geodezyjnym 58 położonej we wsi Nowa Kubra gm. Przytuły, w istniejącej zabudowie zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
Projektowane altana z kominkiem

1.2. Dane projektowe :

| | |
|---------------|-----------------------|
| Pow. zabudowy | 87,55 m ² |
| Pow. użytkowa | 84,60 m ² |
| Kubatura | 358,70 m ³ |

2. Dane konstrukcyjno – materiałowe

2.1. Posadowienie budynku.

Ławy, fundamenty, posadowiono bezpośrednio na stabilnym gruncie. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych / Dz. U. 126 póź. 830 / projektowany obiekt *zalicza* się do drugiej kategorii geotechnicznej. Stwierdza się „że na działce, na której zlokalizowano projektowane obiekty występują proste warunki gruntowe, warstwy gruntu równoległe do powierzchni terenu". Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej posadowienia ław fundamentowych.

Ławy fundamentowe szer.30cm projektuje z betonu klasy C16/20 wyprowadzone 1,20 cm poniżej poziomu gruntu, zbrojone stalą zbrojeniową klasy AIII 34GS 4Ø12, strzemiona stalą zbrojeniową klasy A-0 Ø 6 co 30cm

Ściany powyżej terenu zaprojektowano na fundamencie żelbetowym z kamienia polnego ciętego gr 30 cm na zaprawie cementowej

2.2. Wieżba dachowa

Wieżba dachowa oraz konstrukcja budynku drewniana z drewna klasy C24.

Przekroje i układ elementów wieżby wg rysunków

Podłoga z kostki betonowej typu polbruk na podsypce piaskowej

Drewno wieżby dachowej należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną, przed działaniem ognia i dodatkowo przed wpływami atmosferycznymi.

Czoło i wręby należy starannie nasączyć impregnatem przed wbudowaniem elementu. Łączenie elementów na zaciosach ciesielskich, śruby i klamry ciesielskie. Do łączenia elementów drewnianych należy użyć blach stalowych profilowanych dostępnych w handlu.

Pokrycie dachu z papy bitumicznej w kolorze grafitowym, na deskowaniu pełnym.

Drewno na konstrukcję więźby dachowej uodpornić do stanu trudno zapalnego przez pomalowanie środkami ogniochronnymi FOBOS M-2

2.3. Kominek

Ławę fundamentową o wymiarach 1,3 x 0,8 projektuje z betonu klasy C16/20 wyprowadzone 1,20 cm poniżej poziomu gruntu,

Ściany powyżej terenu zaprojektowano na fundamencie żelbetowym z kamienia polnego ciętego gr 30 cm na zaprawie cementowej do wysokości 2,4 , powyżej jako komin z cegły ceramicznej pełnej klinkierowej.

Bezpieczeństwo pożarowe

- klasa odporności pożarowej projektowanego budynku „E” o konstrukcji bud. NRO
- budynek zaliczany do kategorii zagrożenia ZL
- dojazd do wejścia głównego – istniejący wjazd z drogi wojewódzkiej

Uwagi !

Materiały użyte do wbudowania powinny posiadać odpowiednie atesty , aprobaty oraz posiadać znak bezpieczeństwa i być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Opracował :

ZAWARTOŚĆ TECZKI

- 1. Strona tytułowa**
- 2. Spis zawartości teczki**
- 3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji publicznej**
- 4. Wy pis uproszczony z rejestru gruntów**
- 5. Mapa do celów projektowych (egz. starostwa)**
- 6. Opis techniczny do projektu zagospodarowania**
- 7. Projekt zagospodarowania działki**
- 8. Opis techniczny**
- 9. Rzut fundamentów**
- 10. Rzut przyziemia i więźby dachowej**
- 11. Przekrój pionowy i rzut dachu**
- 12. Elewacje**
- 13. Plan BIOZ**
- 14. Oświadczenie**
- 15. Zaświadczenia przynależności do I.I.B**
- 16. Uprawnienia budowlane projektanta**

INFORMACJA

dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa obiektu - Budowa altany z kominkiem

**Adres budowy - Przytuły, działka nr 58
Kubra Nowa**

Inwestor - Gmina Przytuły

Projektant - inż. Fabian Okurowski

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót:

- prace przygotowawcze
- prace ziemne: zdjęcie humusu wykopy pod ławy fundamentowe
- prace fundamentowe (betonowe , żelbetowe)
- prace murarskie ściany nadziemna
- prace betonowe i żelbetowe schody
- prace ciesielski / więźba dachowa , pokrycie/
-

2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przy robotach na rusztowaniach i wysokości (więźba dachowa, roboty dekarские) może wystąpić ryzyko upadku .

Przy obsłudze sprzętu o napędzie elektrycznym może wystąpić porażenie prądem oraz zerwanie się ładunku z urządzeń dźwigowych.

3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Bezpośrednio przed przystąpieniem pracowników do wykonywania robót niebezpiecznych należy udzielić instruktażu zgodnie z planem bezpieczeństwa sporządzonego przez kierownika budowy.

4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych Zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefie szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zdarzeń.

W trakcie wykonywania robót na budowie powinno być minimum 2 pracowników. Budowa powinna być zaopatrzona w wc, apteczkę pierwszej pomocy i telefon.

Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r)

Na budowie w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną budowy oraz plan BIOZ.

Sporządził: