

Załącznik nr 4

.....
pieczęć wykonawcyUmowa nr GI.272.6.2013/**WZÓR**

zawarta w dniur. w Urzędzie Gminy Przytuły pomiędzy:

Gminą Przytuły z siedzibą w Przytułach, ul. Supska 10, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Kazimierza Ramotowskiego - Wójta Gminy przy kontrasygnacie Barbary Rybickiej – Skarbnika Gminy

a:.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ“

§ 1 Przedmiot umowy.

Przedmiotem umowy jest :

a) Dostawa , montaż i uruchomienie zestawu pompowego dla wody pitnej, szafy sterowniczej zestawu, agregatu prądotwórczego wraz z wykonaniem instalacji elektrycznych i AKPiA w miejscowości **Przytuły Kolonia** gm. Przytuły. Wydajność zestawu pompowego wynosić ma minimum **60m³/h przy ciśnieniu 4bar**. Agregat prądotwórczy o mocy znamionowej minimum **25kVA/20kW**.

b) Dostawa, montaż i uruchomienie zestawu pompowego dla wody pitnej, szafy sterowniczej zestawu, agregatu prądotwórczego wraz z wykonaniem instalacji elektrycznych i AKPiA **Doliwy** gm. Przytuły. Wydajność zestawu pompowego wynosić ma minimum **40m³/h przy ciśnieniu 4bar**. Agregat prądotwórczy o mocy znamionowej minimum **20kVA/16kW**.

§ 2 Wynagrodzenie Wykonawcy.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie kompletnego przedmiotu umowy kwotę:

bruttozł (słownie:.....)

VAT 23%zł (słownie:.....)

Netto.....zł (słownie:.....)

§ 3. Terminy realizacji.

Termin zakończenia robót 31 sierpnia 2013 r.

§ 4. Warunki płatności.

1. Faktura za wykonaną pracę będzie wystawiana po wykonaniu przedmiotu umowy, nie wcześniej jednak niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z faktury ewentualnych kar umownych.

4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, przed upływem terminu płatności faktury końcowej, oświadczenia wystawione przez swoich podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu stanowiące o uregulowaniu swoich zobowiązań wobec Podwykonawcy. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wypełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę.

§ 5 Gwarancja

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 2 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu **7** dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
5. W razie stwierdzenia w wymienionym okresie wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na te czynności odpowiedni termin. Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając o tym Wykonawcę, co najmniej na 7 dni wcześniej. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie zapłacony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł. (słownie:.....), co stanowi **5 %** ceny całkowitej podanej w umowie, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową zaakceptowaną przez Zamawiającego oraz w walucie, w której jest płatna kwota Umowy.
2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach a mianowicie:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70 % w ciągu 30 dni po podpisaniu bez uwag protokołu odbioru końcowego robót,
 - b) 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji
5. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązuje się do :

1. rozpoczęcia i zakończenia robót zgodnie z umową,
2. realizacji robót zgodnie ze specyfikacją techniczną, obowiązującymi normami i przepisami oraz sztuką inżynierską,
3. przedstawienia do akceptacji Zamawiającego wszelkich próbek i rozwiązań technicznych proponowanych do zastosowania przy realizacji niniejszej umowy,
4. przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
5. bieżącego zabezpieczania wykonywanych prac w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów; w razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
6. ustalenie z Zamawiającym harmonogramu wyłączenia wody w celu montażu zestawów hydroforowych.

§ 8. Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. dostarczenia wytycznych projektowych,
2. terminowego regulowania płatności.

§ 9. Odbiór końcowy.

1. Odbiór końcowy wykonania prac odbędzie się nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
2. Odbiór końcowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela i Wykonawcę.

§ 10. Zmiany umowy.

Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§11. Inne postanowienia.

1. W okresie gwarancyjnym wszystkie zauważone usterki materiałowe i robót będą na wezwanie Zamawiającego usuwane przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany

zareagować na zgłoszenie w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej (list polecony, pismo potwierdzone lub faks do siedziby Wykonawcy).

2. Termin usunięcia usterek będzie uzgodniony z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót. Ostateczny termin usunięcia nie może być późniejszy niż 7 dni chyba, że strony uzgodnią pisemnie inaczej.

3. W przypadku zniszczenia elementów budynku lub innych elementów wbudowanych, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów napraw lub ponownego wykonania danego elementu. W przypadku uporczywej odmowy dokonania naprawy lub odmowy pokrycia kosztów wykonania Zamawiający ma prawo wykonać daną naprawę lub element na koszt Wykonawcy, a należność potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Za uporczywą odmowę Strony uznają nieusunięcie szkód lub brak pokrycia kosztów w tym względzie w czasie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. W razie potrzeby Wykonawca ma prawo posłużyć się swoją polisą ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.

4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i powierzyć jej poprawne lub dalsze wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy - jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu niniejszej Umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o co najmniej 7 dni roboczych, albo jeżeli Roboty są wykonywane w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą Umową – po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do podjęcia stosownych działań i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie.

5. Ponadto Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem formy pisemnej w przypadku:

- a) niedostarczenia gwarancji zgodnie z § 5 ust. 1
- b) wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego lub zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
- c) zaniechania realizacji Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwy w wykonywaniu robót trwających dłużej niż 7 dni,
- d) zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.

6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. (W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń);
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych Umową między stronami, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

7. Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§12. Kary umowne.

W przypadku niedotrzymania terminów umownych określonych w §5, spowodowanych przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wynoszące odpowiednio:

1. 0,2% umówionego wynagrodzenia brutto za każdy dzień przekroczenia daty zakończenia robót określonego w §3 do niniejszej umowy
2. 0,2% umówionego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy, bądź jego elementów,
3. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, a także w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy naliczonych kar umownych.

§13. Postanowienia ogólne.

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być wprowadzone wyłącznie na podstawie aneksu podpisanego przez obie strony umowne.
2. Osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest Kamil Wiśniewski i Adam Szydłowski
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzoną w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

KONTRASYGNATA
SKARBNIKA